

**План реализации приоритетного национального проекта  
«Доступное и комфортное жилье – гражданам России» в Калининградской области  
(Постановление Правительства Калининградской области от 16 октября 2006 года № 742)**

№ п/п	Наименование работ	Ответственный исполнитель	Плановое начало	Плановое окончание	Показатель выполнения* (ед.изм.)	Целевое значение показателя выполнения
1	2	3	4	5	6	7
Глава 1. Нормативно-правовое обеспечение формирования рынка доступного жилья						
1.	Нормативные правовые акты, рекомендуемые к принятию органами государственной власти Калининградской области					
1)	Принятие в новой редакции Градостроительного кодекса Калининградской области	Агентство по градостроению	01.04.2006	01.12.2006	Письмо исх..№ 1809 от 30.11.06 г. о продлении до 01.02.2007 года	
2)	Принятие региональных нормативов градостроительного проектирования - закона о порядке разработки и принятия региональных нормативов градостроительного проектирования; - норматива обеспеченности объектами социальной сферы	Агентство по градостроению	15.01.2006  15.01.2006	01.12.2006  01.12.2006	Закон от 16.10.2006 г. № 63  Письмо исх. № 1898 от 15.12.2006 г. о продлении до 16.02.2007 г.	
3)	Приведение целевых программ Калининградской области в сфере территориального планирования в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации	Агентство по градостроению	01.04.2006	01.12.2006	Письмо исх. № 1648 от 08.11.2006 г. о снятии с контроля	

1	2	3	4	5	6	7
4)	<p>Принятие в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации законодательных актов и нормативных правовых актов о градостроительной деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- о порядке организации и проведения государственной экологической экспертизы объектов регионального и местного значения; о порядке организации и проведения государственной экспертизы объектов регионального и местного значения;</li> <li>- об организации системы информационного обеспечения градостроительной деятельности на территории области;</li> <li>- о составе, порядке подготовки и содержании схемы территориального планирования Калининградской области</li> </ul>	<p>Министерство ЖКХ и строительства. Агентство по градостроению.</p> <p>Агентство по градостроению.</p> <p>Агентство по градостроению.</p>	<p>01.05.2006</p> <p>01.04.2006</p> <p>01.04.2006</p>	<p>01.02.2007</p> <p>01.12.2006</p> <p>01.12.2006</p>	<p>Продлено до 01.05.07 г. (вх. № 8613-1/7 от 04.12.2006 года)</p> <p>Закон от 29.11.2006 г. № 87</p>	
5)	<p>Установление размеров региональных стандартов, использованных для расчета субсидий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг;</li> <li>- стоимости жилищно-коммунальных услуг;</li> <li>- максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи</li> </ul>	<p>Министерство ЖКХ и строительства</p>			<p>- исполнено ЗКО от 28.12.2005 № 716</p> <p>- постановление от 20.12.2005 №129</p>	
6)	<p>Порядок предоставления местным бюджетам из областного бюджета субвенций на финансирование рас-</p>	<p>Министерство финансов. Министерство со-</p>	<p>январь 2006</p>	<p>март 2006</p>	<p>Исполнено, постановление ПКО от 09.03.06 №124</p>	

1	2	3	4	5	6	7
	ходов на предоставление субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг, а также расходов на обеспечение предоставления субсидий	циальной политики и труда. Министерство ЖКХ и строительства				
7)	О порядке признания граждан малоимущими, включая порядок учета доходов и стоимости отдельных видов имущества, граждан, порядок определения общей площади предоставляемого жилого помещения по договору социального найма с учетом действий и гражданско-правовых сделок с жилыми помещениями, совершение которых привело к уменьшению размера занимаемых жилых помещений или к отчуждению жилого помещения и порядок установления периода, за который учитываются данные сделки	Министерство ЖКХ и строительства			Исполнено ЗКО от 29.06.2005 № 617	
8)	Порядок ведения органом местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях	Министерство ЖКХ и строительства. Министерство социальной политики и труда.			Исполнено ЗКО от 11.07.2005 № 632	
9)	Порядок определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда	Министерство ЖКХ и строительства. Министерство социальной политики и труда.			Исполнено ЗКО от 29.06.2005 № 617	

1	2	3	4	5	6	7
10)	Определение категорий граждан (за исключением малоимущих) в целях предоставления им жилых помещений жилищного фонда Калининградской области и установление норм предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма для таких категорий граждан	Министерство ЖКХ и строительства. Министерство социальной политики и труда.			Исполнено ЗКО от 21.12.2005г. №706	
11)	Порядок предоставления по договорам социального найма установленным соответствующим законом Калининградской области категориям граждан, жилых помещений жилищного фонда Калининградской области	Министерство ЖКХ и строительства			Исполнено ЗКО от 21.12.2005г. №706	
12)	Порядок, условия предоставления жилых помещений в домах системы социального обслуживания населения и пользования такими жилыми помещениями	Министерство социальной политики и труда			Исполнено ЗКО от 29.06.2005 № 617	
13)	Порядок и условия предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан по договорам безвозмездного пользования	Министерство ЖКХ и строительства. Министерство социальной политики и труда			Исполнено ЗКО от 29.11.2005 № 695	
14)	Определение порядка предоставления жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений государственного жилищного фонда Калининградской области	Министерство ЖКХ и строительства. Министерство социальной политики и труда			Исполнено ЗКО от 29.11.2005 № 695	
15)	Порядок управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности	Агентство по имуществу			Исполнено ЗКО от 24.11.2005 № 683	

1	2	3	4	5	6	7
	Калининградской области					
2.	Нормативные правовые акты, рекомендуемые к принятию органами местного самоуправления					
1)	Принятие актов о формировании и порядке деятельности комиссий по подготовке правил землепользования и застройки	Главы муниципальных образований Министерство по развитию территорий и взаимодействию с органами местного самоуправления	февраль 2006	декабрь 2006	Во всех муниципальных образованиях Калининградской области, за исключением МО «Зеленоградский район» и МО «Балтийский городской округ», приняты акты о формировании и порядке деятельности комиссий по подготовке правил землепользования и застройки. МО «Зеленоградский район» и «Балтийский городской округ» сформируют комиссии после завершения работ по корректировке генеральных планов.	
2)	Принятие порядков ведения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности	Агентство по градостроению Министерство по развитию территорий и взаимодействию с органами местного самоуправления Главы муниципальных образований	01.04.2006	01.12.2006	Снято с контроля вх. № 8613-1/7 от 04.12.2006 г.	
3)	Разработка и утверждение схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов	Агентство по градостроению Министерство по развитию террито-	01.05.2006	позапно до 01.01.2008	Из-за отсутствия денежных средств начало работ -2007 год.	

1	2	3	4	5	6	7
	и поселений	рий и взаимодействию с органами местного самоуправления Главы муниципальных образований				
4)	Разработка и принятие планов реализации схем территориального планирования районов, генеральных планов городских округов и поселений	Агентство по градостроению. Министерство по развитию территорий и взаимодействию с органами местного самоуправления. Главы муниципальных образований	01.07.2006	поэтапно до 01.05.2008	Из-за отсутствия денежных средств начало работ -2007 год.	
5)	Подготовка документации по планировке территорий муниципальных образований	Агентство по градостроению. Министерство по развитию территорий и взаимодействию с органами местного самоуправления. Главы муниципальных образований	01.04.2006	поэтапно до 2010	Из-за отсутствия денежных средств начало работ -2007 год.	
6)	Разработка и утверждение правил землепользования и застройки, иных нормативных правовых актов в области регулирования градостроительной деятельности	Агентство по градостроению Главы муниципальных образований	01.05.2006	поэтапно до 2010	Из-за отсутствия денежных средств начало работ -2007 год.	
7)	Принятие местных нормативов градостроительного проектирования	Агентство по градостроению Главы муницип-	01.01.2007	поэтапно до 2010		

1	2	3	4	5	6	7
		пальных образова- ний				
8)	О порядке утверждения техниче- ских заданий по разработке инве- стиционных программ организаций коммунального комплекса по раз- витию систем коммунальной ин- фраструктуры	Главы муниципаль- ных образований. Министерство ЖКХ и строитель- ства. Служба по государ- ственному регули- рованию цен и та- рифов.	01.03.2006	31.12.2006	Принято 2 МО. Внесено на рассмотрение Советов депутатов - 3 МО. В ос- тальных идет разработка на основе рекомендаций Министерства ЖКХ и строительства	
9)	О порядке утверждения представи- тельным органом муниципального образования инвестиционных про- грамм организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры	Главы муници- пальных образова- ний. Министерство ЖКХ и строитель- ства. Служба по государ- ственному регули- рованию цен и та- рифов.	01.04.2006	31.12.2006	Принято 2 МО. Внесено на рассмотрение Советов депутатов - 2 МО. В ос- тальных идет разработка на основе рекомендаций Министерства ЖКХ и строительства	
10)	Об утверждении представительным органом муниципального образо- вания программ комплексного раз- вития систем коммунальной ин- фраструктуры (в соответствии с документами территориального планирования муниципальных об- разований)	Главы муници- пальных образова- ний. Министерство ЖКХ и строитель- ства. Служба по государ- ственному регули- рованию цен и та- рифов.	01.03.2006	01.12.2006	Принято 1 МО, внесено на рассмотрение Советов депутатов - 2 МО В ос- тальных идет разработка на основе рекомендаций Министерства ЖКХ и строительства	
11)	О внесении изменений в положени- е о представительном органе му- ниципального образования с целью наделения его полномочиями по	Главы муници- пальных образова- ний. Министерство	01.05.2006	15.12.2006	Во всех муниципальных образованиях в уставах и в утвержденных регла- ментах деятельности	

1	2	3	4	5	6	7
	регулированию надбавок к ценам (тарифам) для потребителей организаций коммунального комплекса	ЖКХ и строительства. Служба по государственному регулированию цен и тарифов.			представительных органов местного самоуправления предусмотрено исполнение полномочий в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Калининградской области. В этой связи внесение изменений в положение о представительном органе местного самоуправления не требуется.	
12)	Об органе регулирования тарифов организаций коммунального комплекса с целью наделения его полномочиями по установлению тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифов на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, тарифов организаций коммунального комплекса на подключение, надбавок на товары и услуги организаций коммунального комплекса, регулирование которых осуществляется указанным органом	Главы муниципальных образований. Министерство ЖКХ и строительства. Служба по государственному регулированию цен и тарифов.	01.03.2006	15.12.2006	Принято 9 МО, внесено на рассмотрение Советов депутатов - 6 МО. В остальных идет разработка на основе рекомендаций Министерства ЖКХ и строительства	
13)	О порядке участия должностных лиц органов местного самоуправления в заключении с организациями коммунального комплекса договоров с целью развития систем коммунальной инфраструктуры, определяющих условия выполне-	Главы муниципальных образований. Министерство ЖКХ и строительства. Служба по государ-	01.05.2006	01.01.2007	Принято 2 МО, внесено на рассмотрение Советов депутатов - 2 МО. В остальных идет разработка на основе рекомендаций Министерства ЖКХ и строительства	

1	2	3	4	5	6	7
	ния инвестиционных программ соответствующих организаций коммунального комплекса	ственному регулированию цен и тарифов.				
14)	О порядке согласования производственных программ организаций коммунального комплекса	Министерство ЖКХ и строительства. Служба по государственному регулированию цен и тарифов. Главы муниципальных образований	01.03.2006	31.10.2006	Принято 3 МО, внесено на рассмотрение Советов депутатов - 7 МО. В остальных идет разработка на основе рекомендаций Министерства ЖКХ и строительства	
15)	Установление нормативов потребления коммунальных услуг	Главы муниципальных образований. Служба по государственному регулированию цен и тарифов. Министерство ЖКХ и строительства.	01.03.2006	01.11.2006	Исполнено	
16)	Порядок установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом	Главы муниципальных образований. Министерство ЖКХ и строительства.	01.04.2006	01.12.2006	Принято 3 МО, внесено на рассмотрение Советов депутатов - 3 МО. В остальных идет разработка на основе рекомендаций Министерства ЖКХ и строительства	

1	2	3	4	5	6	7
17)	Установление порядка определения размера платы за жилое помещение или платы за содержание и ремонт жилого помещения в домах системы социального обслуживания населения, относящихся к муниципальному жилищному фонду	Главы муниципальных образований. Министерство ЖКХ и строительства	01.04.2006	01.11.2006	Принято 5 МО, внесено на рассмотрение Советов депутатов -2 МО. В связи с отсутствием домов системы социального обслуживания разработка признана нецелесообразной в 6 МО. В остальных идет разработка на основе рекомендаций Министерства ЖКХ и строительства	
18)	Установление порядка предоставления управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам бюджетных средств на капитальный ремонт многоквартирных домов	Главы муниципальных образований. Министерство ЖКХ и строительства	01.04.2006	01.11.2006	Принято 3 МО, внесено на рассмотрение Советов депутатов - 8 МО. В остальных идет разработка на основе рекомендаций Министерства ЖКХ и строительства	
19)	Порядок выполнения органами местного самоуправления обязанности по внесению управляющим организациям части платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома и коммунальные услуги, если размер вносимой нанимателями таких жилых помещений платы меньше, чем размер платы, установленный общим собранием собственников помещений в таком многоквартирном доме	Главы муниципальных образований. Министерство ЖКХ и строительства.	01.04.2006	01.12.2006	Принято 3 МО, внесено на рассмотрение Советов депутатов - 5 МО В связи с отсутствием необходимости разработка признана нецелесообразной в 1 МО. В остальных идет разработка на основе рекомендаций Министерства ЖКХ и строительства	

1	2	3	4	5	6	7
20)	Установление нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма	Главы муниципальных образований. Министерство ЖКХ и строительства.			Исполнено	
21)	Установление учетной нормы площади жилого помещения в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях	Главы муниципальных образований. Министерство ЖКХ и строительства.			Исполнено	
22)	Установление размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договору социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда	Главы муниципальных образований. Министерство социальной политики и труда.			Исполнено	
23)	Определение порядка предоставления жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов	Министерство ЖКХ и строительства Главы муниципальных образований			Исполнено	
24)	Порядок управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в муниципальной собственности	Главы муниципальных образований Министерство ЖКХ и строительства	01.03.2006	01.12.2006	Принято 9 МО, внесено на рассмотрение Советов депутатов - 5 МО В связи с отсутствием таких домов разработка признана нецелесообразной в 1 МО. В остальных идет разработка на основе ре-	

1	2	3	4	5	6	7
					комендаций Министерст- ва ЖКХ и строительства	
Глава 2. Приоритет: Повышение доступности жилья						
1.	Определение категорий граждан, которым будет предоставляться государственная поддержка на приобретение жилья	Министерство ЖКХ и строительства Министерство социальной политики и труда Министерство образования Министерство культуры	01.06.2006	29.12.2006	В соответствии с подпрограммой «О государственной поддержке ипотечного жилищного кредитования» целевой программы Калининградской области "Жилище" на 2006-2010 годы бюджетные субсидии предоставляются молодым семьям при получении ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение (строительство) жилья.	
2.	Разработка и принятие порядка предоставления молодым семьям субсидий при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение (строительство) жилья	Министерство ЖКХ и строительства НО «Фонд жилищного и социального строительства Калининградской области»	01.02.2006	28.07.2006	Постановление Правительства Калининградской области от 17.07.2006 №523 (в ред. постановления Правительства области от 29.08.2006 №630) «Об установлении порядка предоставления молодым семьям субсидий при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение (строительство) жилья». За 2006-2010 гг. планируется улучшить жилищные условия 11 956 тыс. молодых семей, в т.ч. по годам: 2006 г. – 556 семей; 2007 г. – 1400 семей; 2008 г. – 2000 семей; 2009 г. – 3000 семей; 2010 г. – 5000 семей.	
3.	Определение объема ежегодного финансирования подпрограммы «О государственной поддержке ипотечного жилищного кредитования в Калининградской области» и утверждение объемов финансирования в региональном и местных бюджетах	Министерство ЖКХ и строительства Министерство финансов Агентство главного распорядителя средств бюджета		Не позднее 1 декабря года, предшествующего планируемому.	Законом Калининградской области «Об областном бюджете на 2007 год» подтвержден объем финансирования из областного бюджета, предусмотренный подпрограммой, в размере 115,722 млн. руб-	

1	2	3	4	5	6	7
		<p>Министерство по развитию территорий и взаимодействию с органами местного самоуправления Главы муниципальных образований</p>			лей.	
4.	<p>Формирование банка данных и единой информационной базы о молодых семьях – участниках подпрограммы на уровне муниципальных палат и Калининградской области</p>	<p>Главы муниципальных образований Министерство социальной политики и труда Министерство ЖКХ и строительства</p>	В течение года	В течение года	<p>В соответствии с инструктивным письмом Министерства ЖКХ и строительства от 28.11.2006 № 2687-7/1 муниципальными образованиями области в срок до 19.11.2007 г. будут проинвентаризированы списки молодых семей для участия в подпрограмме ФЦП «Жилище»</p>	
5.	<p>Формирование заявки для участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» ФЦП «Жилище» (по усмотрению)</p>	<p>Министерство ЖКХ и строительства Главы муниципальных образований</p>	С 1 августа года, предстоящего планируемому.	С 27.02.2006г по 25.10.2006г.	<p>Пакет документов для получения ср-в из Федерального бюджета по подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» ФЦП «Жилище» Исх. от 27.02.2006г. № 500-1/2; Заявка на участие в подпрограмме в 2006 г. Исх. от 27.06.2006г. № 1702-1/2; Заявка на участие в подпрограмме в 2007 г. Исх. от 02.08.2006г. № 2090-1/2; Дополнительная заявка на перераспределение ср-в федер.бюджета Исх. от 25.10.06 № 2723-1/2.</p>	
6.	<p>Заключение соглашений между Государственным заказчиком (Росстроем) и органами исполнительной власти Калининградской об-</p>	<p>Министерство ЖКХ и строительства Министерство фи-</p>		11.10.2006	<p>Соглашение № 1101-660/89НП от 11 октября 2006 г.</p>	

1	2	3	4	5	6	7
	ласти о реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» на территории Калининградской области, содержащего обязательства Калининградской области по финансированию подпрограммы в необходимых объемах	нансов Агентство главного распорядителя средств бюджета				
7.	Определение доли софинансирования расходов из бюджета Калининградской области и муниципальных образований для предоставления молодым семьям субсидий при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение (строительство) жилья по подпрограмме (см.п.3,гл.2)	Министерство финансов Главы муниципальных образований Агентство главного распорядителя средств бюджета. Министерство ЖКХ и строительства	С 1 декабря года, предшествующего планируемому.	Не позднее 31 декабря года, предшествующего планируемому.	Инструктивным письмом Минфина от 31.08.2006 № 02-15/3274 определен размер софинансирования в рамках региональных целевых программ, приоритетных национальных проектов в соответствии с таблицей распределения муниципальных образований области по принципу дотационности. Подпрограммой «О государственной поддержке ипотечного жилищного кредитования в Калининградской области» предусмотрены расходы из местных бюджетов на 2007 год в размере 175,532 млн. рублей.	
8.	Определение средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Калининградской области и г.Калининграду	Межведомственная комиссия по формированию территориальных сметных нормативов в строительстве Калининградской области Министерство ЖКХ и строительства	ежеквартально 1 число месяца, следующего за отчетным кварталом		Решением межведомственной комиссии по формированию территориальных сметных нормативов в строительстве Калининградской области от 06.12.2006 г. № 6/06 определена средняя рыночная стоимость 1 кв. м общей площади жилья по Калининградской области и г.Калининграду на 1 квартал 2007 года.	
9.	Разработка муниципальных программ обеспечения жильем молодых семей	Главы муниципальных образований Министерство	01.03.2006	С 15.06.2006г. по 10.10.2006г.	Исполнено во всех 22 муниципальных образованиях Калининградской области.	

1	2	3	4	5	6	7
		ЖКХ и строительства				
10.	<p>Отбор муниципальных образований для участия в подпрограмме (см.п.2, гл.2). Условия предоставления средств областного бюджета: 1) софинансирование из бюджета муниципального образования расходов на предоставление субсидий молодым семьям в размере, определяемом согласно приложению к постановлению Правительства Калининградской области от 17.07.2006 №523 (в ред. Постановления Правительства области от 29.08.2006 №630) «Об установлении порядка предоставления молодым семьям субсидий при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение (строительство) жилья»; 2) наличие разработанной и утвержденной муниципальной программы обеспечения жильем молодых семей</p>	<p>Министерство ЖКХ и строительства Агентство главного распорядителя средств бюджета</p>	В течение года	В течение года	Все муниципальные образования Калининградской области	
11.	Отбор банков по установленным критериям для обслуживания средств субсидии	<p>Министерство ЖКХ и строительства Конкурсное Агентство (в случае необходимости) Агентство главного распорядителя средств бюджета (в случае необходимости)</p>	С 1 октября года, предшествующего планируемому.	До 30 декабря года, предшествующего планируемому.	В соответствии с п. 1 поручения Губернатора Калининградской области от 07.12.2006 № 309/пр по итогам оперативного совещания Правительства Калининградской области 4 декабря 2006 года конкурс по отбору уполномоченных банков определен в срок до 01.02.2007 г.	

1	2	3	4	5	6	7
12.	<p>Разработка графика выпуска свидетельств</p> <p>Выпуск свидетельств</p> <p>Оплата и погашение свидетельств на приобретение жилья в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» ФЦП «Жилище»</p>	<p>Министерство ЖКХ и строительства</p> <p>Агентство главного распорядителя средств бюджета</p> <p>Министерство финансов</p>	<p>С 1 ноября года, предшествующего планируемому.</p> <p>С 1 декабря года, предшествующего планируемому.</p> <p>В течение года.</p>	<p>До 1 декабря года, предшествующего планируемому.</p> <p>До 31 декабря года, предшествующего планируемому.</p> <p>В течение года.</p>	<p>В 2006 году отсутствует необходимость в графике и выпуске свидетельств:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в рамках реализации постановления Правительства области от 17 июля 2006 года № 523 предусмотрена выдача свидетельств муниципалитетом в течение 5 рабочих дней с даты подачи молодой семьей пакета документов.</li> <li>- в рамках ФЦП «Жилище» в связи с участием в 2006 году 4-х молодых семей Калининградской области и несвоевременным перечислением средств федерального бюджета изготовление и передача бланков свидетельств муниципалитетам регламентируются Приказами Министерства ЖКХ и строительства области.</li> </ul>	
13.	<p>Ведение единого реестра выданных, оплаченных и погашенных свидетельств на приобретение жилья в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» ФЦП «Жилище»</p>	<p>Министерство ЖКХ и строительства</p> <p>Агентство главного распорядителя средств бюджета</p> <p>Министерство финансов</p>	01.02.2006	31.12.2010	<p>Сформирован и ведется единый реестр свидетельств на приобретение жилья в 2006 году по подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» ФЦП «Жилище».</p>	
14.	<p>Ведение единого реестра всех уча-</p>	<p>Министерство со-</p>	01.09.2006	31.12.2010	<p>Специалистами Мини-</p>	

1	2	3	4	5	6	7
	стников – молодых семей, улучшивших жилищные условия	циальной политики и труда Министерство ЖКХ и строительства			стерства социальной политики и труда разработан программный комплекс «Реестр молодых семей». В электронную базу данных занесены сведения о молодых семьях, воспользовавшихся субсидиями в 2006 году. Организован обмен информацией с муниципальными образованиями посредством электронной почты.	
15.	Осуществление контроля за реализацией подпрограммы на региональном и муниципальном уровнях в пределах своих полномочий	Министерство ЖКХ и строительства	01.02.2006	01.02.2006 – 14.12.2006	Еженедельно по всем МО	
16.	Проведение мониторинга реализации подпрограммы	Министерство ЖКХ и строительства	01.02.2006	01.02.2006 – 14.12.2006	Ежемесячно по всем МО	
17.	Организация в региональных средствах массовой информации работы, направленной на освещение целей и задач подпрограммы	Министерство ЖКХ и строительства Министерство социальной политики и труда	01.02.2006	01.02.2006 – 14.12.2006	Еженедельно	
18.	Подготовка отчетов о реализации подпрограммы, информационно-аналитических материалов для представления Государственному заказчику (Росстрою). Виды отчетной информации: - за 1 квартал - за 1-ое полугодие - за 9 месяцев	Министерство ЖКХ и строительства	01.04.текущего года 01.07.текущего года 01.10.текущего года 01.01.года, следующего	10.04.текущего года 10.07.текущего года 10.10.текущего года 15.01.года, следующего за отчетным	за 1 квартал – исх.№ 410/11 от 05.04.2006г. за 1-ое полугодие – исх.№1460-7/1 от 13.07.2006г. за 9 месяцев – исх.№ 2335-7/1 от 11.10.2006г.	

1	2	3	4	5	6	7
	- годовая		за отчетным			
19.	Оказание методологической помощи органам местного самоуправления по реализации мероприятий подпрограммы	Министерство ЖКХ и строительства Министерство социальной политики и труда	01.02.2006	01.02.2006 – 07.12.2006	ежедневно	
20.	Подготовка заявок на объем средств субсидий, необходимый для финансирования за счет средств федерального бюджета на очередной финансовый год по ФЦП «Жилище»	Министерство ЖКХ и строительства		28.08.2006г	Заявка на выделение в 2006 г. из фед. бюджета ср-в для софинансирования предоставления субсидий на приобретение жилья в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» ФЦП «Жилище». Исх. от 28.08.2006г. №2002-7/1;	
Глава 3. Приоритет: Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством						
1.	Формирование сводных списков граждан, имеющих право на получение субсидий из федерального бюджета. Представление списков Государственному заказчику (Росстрою) подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» ФЦП «Жилище» и Министерству социального развития и труда Калининградской области	Министерство ЖКХ и строительства Министерство социального развития и труда Главы муниципальных образований	20.02.2006	20.10.2006г.	Государственному заказчику (Росстрою) направлены в сентябре 2006 года сводные списков граждан, имеющих право на получение субсидий из федерального бюджета, на 2007 год: - исх. № 2278 – 7/1 от 29 09.2006г. по гражданам, признанным в установленном порядке вынужденными переселенцами; - исх. № 2142-7/1 от 25 09 2006г. по гражданам, уволенным с военной службы в запас или отставку; - исх. № 2142-7/1 от 25 09 2006г. по гражданам, выехавшим из районов Крайнего Севера и приравненным к ним местностей; - исх. № 6138 от 26.09.2006г. по гражданам, принимавшим участие в ликвида-	

1	2	3	4	5	6	7
					ции аварии на Чернобыльской АЭС.	
2.	Определение органа исполнительной власти Калининградской области, уполномоченного на ведение учета и выдачу сертификатов гражданам – участникам подпрограммы	Министерство ЖКХ и строительства	30.06.2006	15.08.2006	Постановлением Губернатора КО от 14.08.06 №588 на Министерство ЖКХ и строительства возложено учет и выдача сертификатов.	
3.	Осуществление контроля за реализацией подпрограммы на региональном и муниципальном уровнях в пределах своих полномочий	Министерство ЖКХ и строительства	01.02.2006	31.12.2010	При выдаче государственных жилищных сертификатов осуществляется проверка учетных дел граждан –получателей сертификатов	
4.	Проведение мониторинга реализации подпрограммы	Министерство ЖКХ и строительства	01.02.2006	31.12.2010	В 2006 году реализовано 10 сертификатов гражданами, уволенными с военной службы в запас или отставку, 12 участниками ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС.	
5.	Организация в региональных средствах массовой информации работы, направленной на освещение целей и задач подпрограммы	Министерство ЖКХ и строительства	01.02.2006	31.12.2010	В октябре 2006 года проведена пресс-конференция с представителями СМИ по реализации Подпрограммы.	
6.	Подготовка отчетов о реализации подпрограммы, информационно-аналитических материалов для представления Государственному заказчику (Росстрою). Виды отчетной информации: - за 1 квартал - за 1-ое полугодие - за 9 месяцев - годовая	Министерство ЖКХ и строительства	01.02.2006	31.12.2010	Государственному заказчику (Росстрою) направлены выписки из реестров – получателей государственных жилищных сертификатов на 2006 год. (исх. № 1158/11 от 9.10.2006г., исх. № 2795-7/1 от 12.12.2006г., исх. № 2732-7/1 от 01.12.2006г.)	

1	2	3	4	5	6	7
7.	Оказание методологической помощи органам местного самоуправления по реализации мероприятий подпрограммы	Министерство ЖКХ и строительства	01.02.2006	31.12.2010	Органам местного самоуправления постоянно направляются нормативные документы и инструкции государственного заказчика по реализации подпрограммы по реализации	
Глава 4. Приоритет: Увеличение объемов жилищного строительства и модернизация коммунальной инфраструктуры						
1.	Разработка и принятие подпрограммы по увеличению объемов жилищного строительства и модернизации коммунальной инфраструктуры	Министерство ЖКХ и строительства. Агентство по градостроению. Главы муниципальных образований	25.02.2006	30.09.2006	Намечаемые объемы ввода жилья в рамках целевой программы Калининградской области «Жилище» на период 2006-2010 гг. по Калининградской области составляет 6250 тыс. кв. м, в т.ч. по годам: 2006 г. – 500 тыс. кв.м; 2007 г. – 750 тыс. кв.м; 2008 г. – 1000 тыс. кв.м; 2009 г. – 1500 тыс. кв.м; 2010 г. – 2500 тыс. кв.м.	
2.	Формирование адресного перечня земельных участков под строительство	Министерство ЖКХ и строительства. Конкурсное Агентство. Главы муниципальных образований	30.12.2005	31.12.2006	Исполнено 20.10.2006г. Подготовлен пятилетний план подготовки и продажи земельных участков под жилищное строительство через аукционы.	
3.	Определение объема ежегодного финансирования региональной подпрограммы «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства» целевой программы Калининградской области «Жилище» и утверждение объемов финансирования в региональном и	Министерство ЖКХ и строительства. Министерство финансов. Агентство главного распорядителя средств бюджета. Агентство по гра-	30.04.2006	До 1 декабря года, предшествующего планируемому.	В соответствии с ресурсным обеспечением подпрограммы «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства» целевой программы КО «Жилище», утвержден-	

1	2	3	4	5	6	7
	местных бюджетах.	достроению. Главы муниципалитетов			ной постановлением Правительства КО №700 от 26.09.06г. в 2007 году из федерального бюджета предусмотрено – 49,194 млн.рублей, из местного бюджета в 2007 г. средства не предусматриваются.	
4.	Отбор муниципальных образований и инвестиционных проектов по обеспечению земельных участков под жилищное строительство коммунальной инфраструктурой	Министерство ЖКХ и строительства. Конкурсное Агентство. Агентство по градостроению. Главы муниципальных образований.	10.05.2006	Поэтапно до 31.12.2008 года	В рамках подпрограммы «Обеспечение коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства» целевой областной программы «Жилище» на 2006-2010 годы предусмотрена реализация 8-ми инвестиционных проектов в г.Калининграде, Гурьевске, Светлом, Светлогорске, Советске, пос.Васильково.	
5.	Разработка и предоставление в Росстрой заявок на участие в подпрограмме «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства» ФЦП «Жилище»	Министерство ЖКХ и строительства. Агентство по градостроению. Главы муниципальных образований	01.04.2006	в соответствии с графиком Росстроя	В результате второго конкурсного отбора, проводимого Росстроем в 2006 году, в состав победителей вошел проект застройки Юго-Восточного жилого района г.Калининграда.	
6.	Проведение организационной и консультативной работы с органами местного самоуправления по подготовке и принятию правил землепользования и застройки, проектов планировки городских территорий, предназначенных для жилищного строительства	Агентство по градостроению	01.03.2006	поэтапно до 2010	Проводится по мере необходимости	
7.	Проведение организационной и	Министерство	01.03.2006	поэтапно	Министерством ЖКХ и	

1	2	3	4	5	6	7
	консультативной работы с органами местного самоуправления по подготовке и утверждению инвестиционных программ организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (кроме газоснабжения), размеров платы за подключение и технологическое присоединение (за исключением сетей электроснабжения), программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.	ЖКХ и строительства		до 2010	строительства Калининградской области ведется постоянная работа с органами местного самоуправления по вопросам подготовки материалов, касающихся инженерной инфраструктуры, для возможности решения вопросов финансирования через областные Программы.	
8.	Подготовка совместно с организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей газоснабжения, инвестиционной программы газификации и утверждение программы.	Министерство развития инфраструктуры	01.03.2006	31.12.2007		
9.	Заключение соглашений на предоставление субсидий муниципальным образованиям на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства	Министерство ЖКХ и строительства. Министерство финансов. Агентство главного распорядителя средств бюджета. Главы муниципальных образований. КРОР «Союз строителей».	01.04.2006	По итогам проведения конкурсного отбора (см.п.4 гл.4)	В первом квартале 2007 года планируется заключить Соглашение с Ростроем на обеспечение коммунальной инфраструктурой Юго-Восточного жилого района г.Калининграда	
10.	Заключение соглашений на предоставление гарантий по кредитам, полученным на обеспечение земельных участков коммунальной	Министерство ЖКХ и строительства. Министерство фи-	01.04.2006	По итогам проведения конкурсного отбора (см.п.4 гл.4)	Предоставление гарантий на реализацию инвестиционных проектов по обеспечению комму-	

1	2	3	4	5	6	7
	инфраструктурой в целях жилищного строительства	нансов. Агентство главного распорядителя средств бюджета. Главы муниципальных образований. КРОР «Союз строителей».			нальной инфраструктурой, предусмотренных в рамках целевой областной программы «Жилище» на 2006-2010 годы предусмотрено в законе об областном бюджете.	
11.	Осуществление контроля за реализацией подпрограммы (см.п.3,гл.4) на региональном и муниципальном уровнях в пределах своих полномочий	Министерство ЖКХ и строительства. Главы муниципальных образований	30.05.2006	31.12.2010	Осуществляется регулярно.	
12.	Проведение мониторинга реализации подпрограммы (см.п.3,гл.4)	Министерство ЖКХ и строительства. Главы муниципальных образований	30.06.2006	31.12.2010	По запросам Росстроя	
13.	Организация в региональных средствах массовой информации работы, направленной на освещение целей и задач подпрограммы (см.п.3, гл.4)	Министерство ЖКХ и строительства. Главы муниципальных образований	01.03.2006	31.12.2010	Осуществляется регулярно.	
14.	Подготовка отчетов о реализации подпрограммы (см.п.5,гл.4), информационно-аналитических материалов для представления Государственному заказчику (Росстрою). Виды отчетной информации: - за 1 квартал - за 1-ое полугодие - за 9 месяцев - годовая	Министерство ЖКХ и строительства. Главы муниципальных образований	01.04.текущего года 01.07.текущего года 01.10.текущего года	10.04.текущего года 10.07.текущего года 10.10.текущего года 15.01.года, следующего за отчетным	Подготовка отчетов начнется после получения кредита на обеспечение коммунальной инфраструктурой первого инвестиционного проекта «Юго-Восточный жилой район»	

1	2	3	4	5	6	7
			01.01.года, следующего за отчетным			
15.	Разработка и принятие подпрограммы по развитию строительной индустрии, промышленности строительных материалов и конструкций	Министерство ЖКХ и строительства. Министерство экономики. Главы муниципальных образований	25.04.2006	30.09.2006	Намечаемый объем продукции за период 2006-2010 годы составит 49579 млн. рублей, в т.ч. по годам: 2006 г. – 3759 млн. рублей; 2007 г. – 5639 млн. рублей; 2008 г. – 8459 млн. рублей; 2009 г. – 12689 млн. рублей; 2010 г. – 19033 млн. рублей.	
16.	Обеспечение приоритетного рассмотрения проектов по производству строительных материалов, изделий и конструкций, и провести информационную работу среди предприятий малого и среднего бизнеса и объединений предпринимателей	Министерство ЖКХ и строительства.	01.02.2007 г.	31.12.2007		
17.	Проведение анализа потребностей в обеспечении отрасли специалистами среднего и специального высшего образования и внести предложения по созданию обучающих программ для переквалификации безработных по соответствующим специальностям	Министерство ЖКХ и строительства.	01.02.2007 г.	01.06.2007		
18.	Разработка концепции эффективного использования минерально-сырьевых ресурсов Калининградской области	Министерство ЖКХ и строительства.	01.02.2007 г.	01.06.2007		
19.	Организация работ по строительству завода по изготовлению опалубки для монолитного домостроения	Министерство ЖКХ и строительства. Министерство промышленности.	01.09.2006	31.12.2007		

1	2	3	4	5	6	7
		КРОП «Союз строителей»				
20.	Разработка и принятие подпрограммы « Модернизация коммунальной инфраструктуры» целевой программы Калининградской области «Жилище»	Министерство ЖКХ и строительства	01.03.2006	30.09.2006	Подпрограмма утверждена Постановлением Правительства Калининградской области от 26.09.2006 года № 700	
21.	Подготовка перечня проектов по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры с указанием основных параметров проекта, в том числе примерного общего бюджета проекта, размеров требуемой федеральной поддержки, объемов необходимых средств местных бюджетов и частных инвесторов, объемов и сроков реализации проектов	Министерство ЖКХ и строительства. Министерство экономики. Главы муниципальных образований	01.03.2006	31.12.2006	Перечень объектов, отвечающий всем требованиям, подготовлен при формировании утвержденной подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры» целевой программы Калининградской области «Жилище» на 2006 - 2010 годы. Перечень актуализирован при формировании заявки на выделение в 2007 году бюджетного финансирования.	
22.	Определение объема ежегодного финансирования подпрограммы (см.п.20,гл.4) и утверждение объемов финансирования в региональном и местных бюджетах	Министерство ЖКХ и строительства. Министерство финансов Агентство главного распорядителя средств бюджета. Министерство экономики. Главы муниципальных образований		Не позднее 1 октября года, предшествующего планируемому.	По результатам конкурсного отбора регионов и проектов Калининградской области в 2007 году выделяется 60,0 млн. рублей средств федерального бюджета. Средства, необходимые для софинансирования, предусмотрены проектами областного и местных бюджетов	

1	2	3	4	5	6	7
23.	Отбор объектов и проектов для софинансирования из федерального бюджета по подпрограмме «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры» ФЦП «Жилище»	Министерство ЖКХ и строительства. Главы муниципальных образований	01.03.2006	31.12.2006	По результатам конкурсного отбора регионов и проектов Калининградской области в 2007 году выделяется 60,0 млн. рублей средств федерального бюджета	
24.	Разработка и предоставление в Росстрой заявок на участие в подпрограмме «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры» ФЦП «Жилище»	Министерство ЖКХ и строительства. Главы муниципальных образований	01.03.2006	в соответствии с графиком Росстроя	В Росстрой представлена заявка с установленным пакетом документов на участие в 2007 году в подпрограмме «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры» ФЦП «Жилище» (исх. № 2519/ОМ от 24.11.06 года)	
25.	Заключение соглашений на предоставление субсидий на реализацию инвестиционных проектов по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры	Министерство ЖКХ и строительства. Министерство финансов. Агентство главного распорядителя средств бюджета. Главы муниципальных образований	01.04.2006	30.03.2007	В соответствии с п.94 приложения к Постановлению Правительства КО от 26.01.06 г. № 700 субсидирование %-й ставки на реализацию инвестиционных проектов будет производиться на основании порядка, утвержденного Правительством области. В настоящее время Министерством ЖКХ и строительства данный порядок разрабатывается.	
26.	Проведение мониторинга реализации подпрограммы (см.п.20,гл.4)	Министерство ЖКХ и строительства	01.02.2006	31.12.2010	Проводится по запросам Росстроя	
27.	Организация в региональных средствах массовой информации работы, направленной на освещение целей и задач подпрограммы (см.п.20,гл.4)	Министерство ЖКХ и строительства	01.02.2006	31.12.2010		
28.	Подготовка отчетов о реализации	Министерство			Отчеты о реализации	

1	2	3	4	5	6	7
	<p>подпрограммы (см.п.20), информационно-аналитических материалов для представления Государственному заказчику (Росстрою). Виды отчетной информации: - за 1 квартал - за 1-ое полугодие - за 9 месяцев - годовая</p>	ЖКХ и строительства	<p>01.04.текущего года 01.07.текущего года 01.10.текущего года 01.01.года, следующего за отчетным</p>	<p>10.04.текущего года 10.07.текущего года 10.10.текущего года 15.01.года, следующего за отчетным</p>	<p>подпрограммы представляет в Росстрой Агентство главного распорядителя средств бюджета Калининградской области. Информационно-аналитические материалы Министерство ЖКХ и строительства направляет в Росстрой по запросам.</p>	
Глава 5. Приоритет: Увеличение объемов ипотечного жилищного кредитования						
1.	Разработка и принятие подпрограммы о государственной поддержке ипотечного жилищного кредитования в Калининградской области	Министерство ЖКХ и строительства. Министерство экономики. НО «Фонд жилищного и социального строительства Калининградской области»	01.03.2006	30.09.2006	Принята Постановлением Правительства Калининградской области от 26.09.2006г. № 700 в составе целевой программы «Жилище» на 2006-2010гг.	
2.	Определение объема ежегодного финансирования подпрограммы и утверждение объемов финансирования в бюджетах	Министерство ЖКХ и строительства. Министерство финансов. Агентство главного распорядителя средств бюджета. НО «Фонд жилищного и социального строительства Калининградской области»		Не позднее 1 октября года, предшествующего планируемому	Намечаемое количество кредитов в рамках ФЦП «Жилище» на период 2006-2010 гг. по Калининградской области составит 4640 штук, в том числе по годам: 2006 г. – 540 штук; 2007 г. – 650 штук; 2008 г. – 850 штук; 2009 г. – 1100 штук; 2010 г. – 1500 штук.	

1	2	3	4	5	6	7
3.	Осуществление контроля за реализацией подпрограммы на региональном и муниципальном уровнях в пределах своих полномочий	Министерство ЖКХ и строительства. НО «Фонд жилищного и социального строительства Калининградской области»	01.02.2006	01.02.2006 – 07.12.2006	Еженедельно по всем МО	
4.	Проведение мониторинга реализации подпрограммы	Министерство ЖКХ и строительства. НО «Фонд жилищного и социального строительства Калининградской области»	01.02.2006	01.02.2006 – 07.12.2006	Ежемесячно по всем МО	
5.	Организация в региональных средствах массовой информации работы, направленной на освещение целей и задач подпрограммы	Министерство ЖКХ и строительства. НО «Фонд жилищного и социального строительства Калининградской области». Главы муниципальных образований	01.02.2006	01.02.2006 – 07.12.2006	Еженедельно	
6.	Подготовка отчетов о реализации подпрограммы, информационно-аналитических материалов для представления Государственному заказчику (Росстрою) Виды отчетной информации: - за 1 квартал - за 1-ое полугодие - за 9 месяцев - годовая	Министерство ЖКХ и строительства. НО «Фонд жилищного и социального строительства Калининградской области»	01.04.текущего года 01.07.текущего года 01.10.текущего года 01.01.года, следующего за отчетным	10.04.текущего года 10.07.текущего года 10.10.текущего года 15.01.года, следующего за отчетным	за 1 квартал – исх.№ 410/11 от 05.04.2006г. за 1-ое полугодие – исх.№1460-7/1 от 13.07.2006г. за 9 месяцев – исх.№ 2335-7/1 от 11.10.2006г.	

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---